





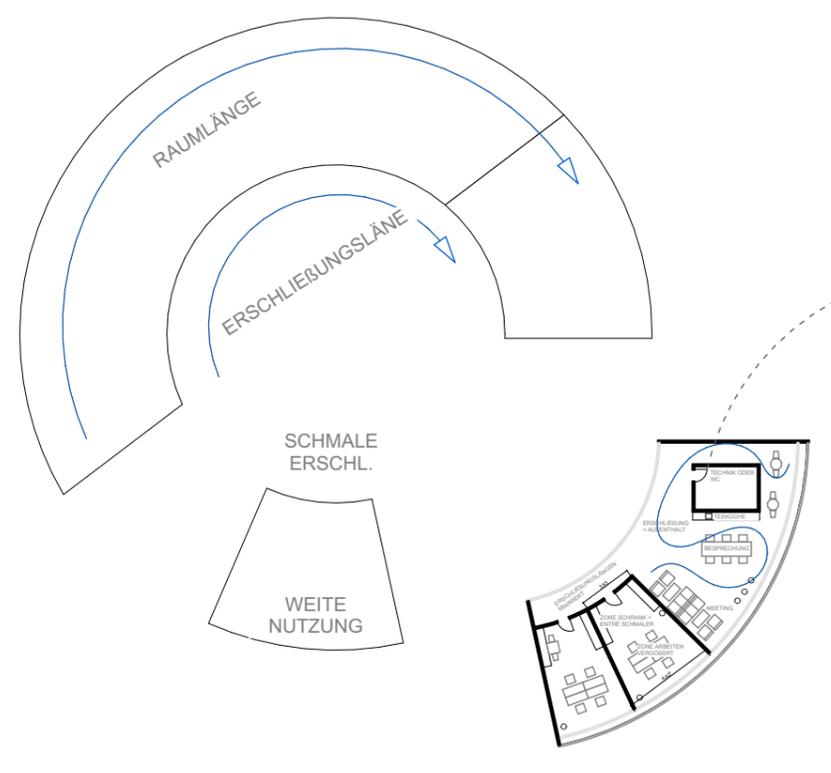
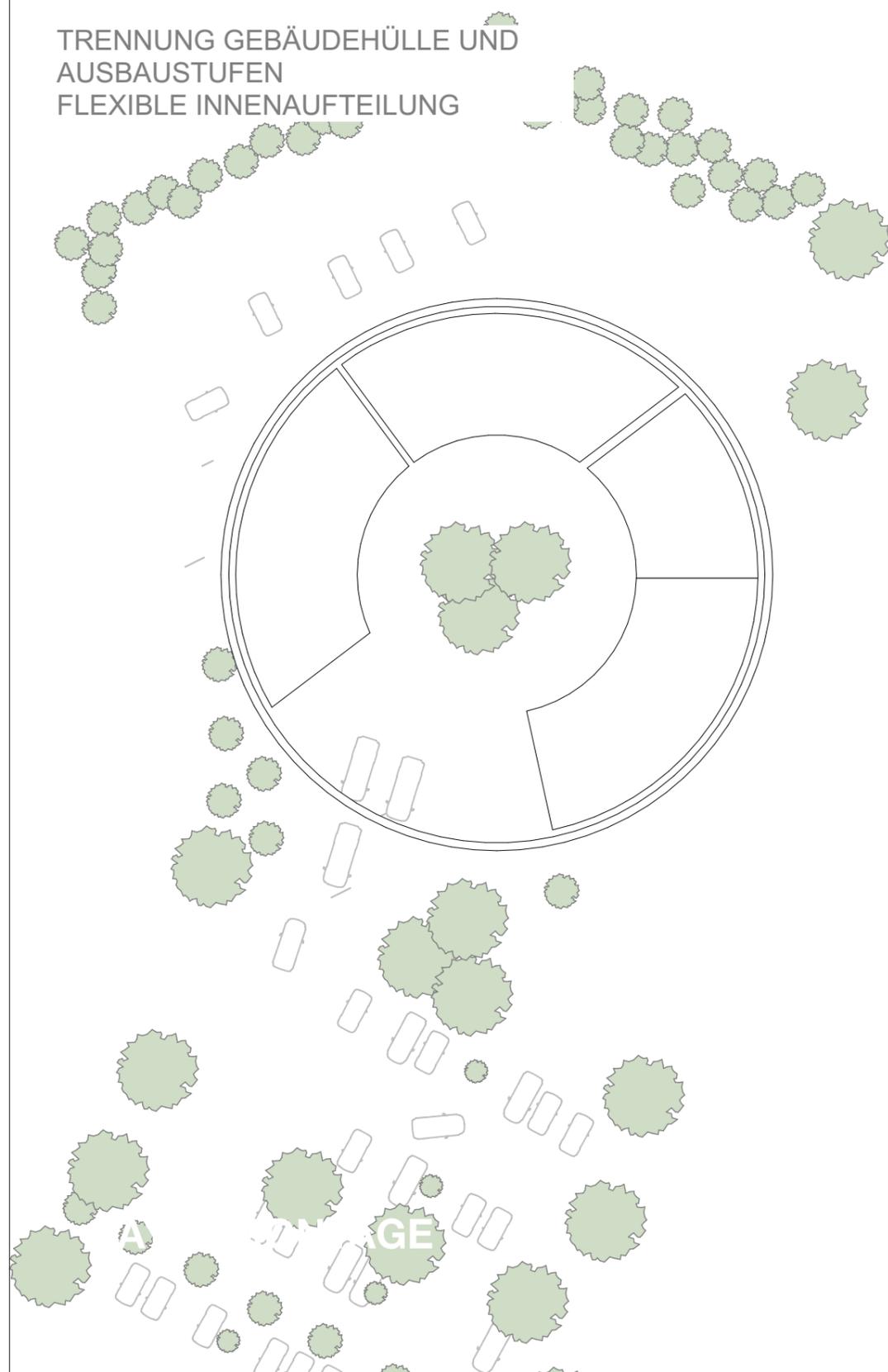
IMAGEBILD



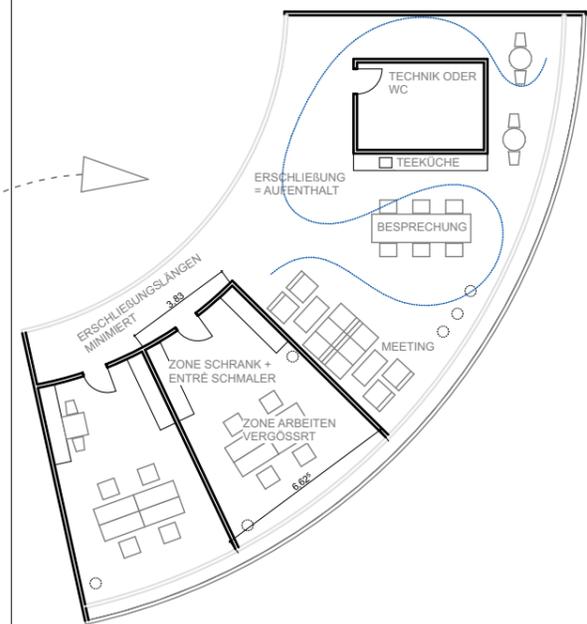
LAYERMONTAGE



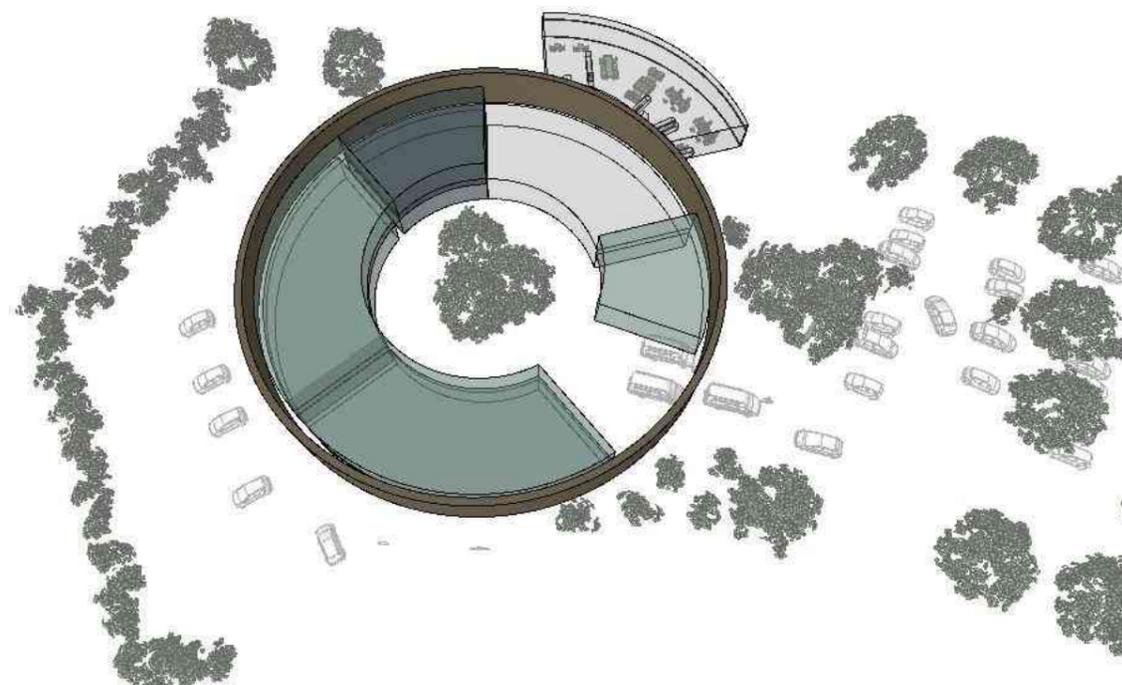
TRENNUNG GEBÄUDEHÜLLE UND
AUSBAUSTUFEN
FLEXIBLE INNENAUFTEILUNG



GRUNDRISS FLEßEND UND OFFEN,
EINGESTELLTE BOXEN



INNERHALB DES RINGES WECHSELN SICH INNEN UND AUSSENBEREICHE JE NACH
NUTZUNGSANFORDERUNG AB: DURCHFARTEN, ÜBERDACHUNGEN ...



KONZEPT AM BEISPIEL HOLZ:
TRAGENDE STRUKTUR UND INNERE
STRUKTUR SIND GETRENNT (1+2)

MAXIMALE FLEXIBILITÄT,
AUCH FÜR SPÄTERE UMBAUTEN,
VON LAGERFLÄCHE (3) BIS
EINZELBÜRO (4) ODER HALBOFFENE
GRUNDRISSE (5)

EINSPARUNGSMÖGLICHKEIT:
"ROHE" ODER NUR LASIERTE
HOLZWÄNDE FÜR LOFT- UND
WERKSTATT CHARAKTER



1



2



3



4



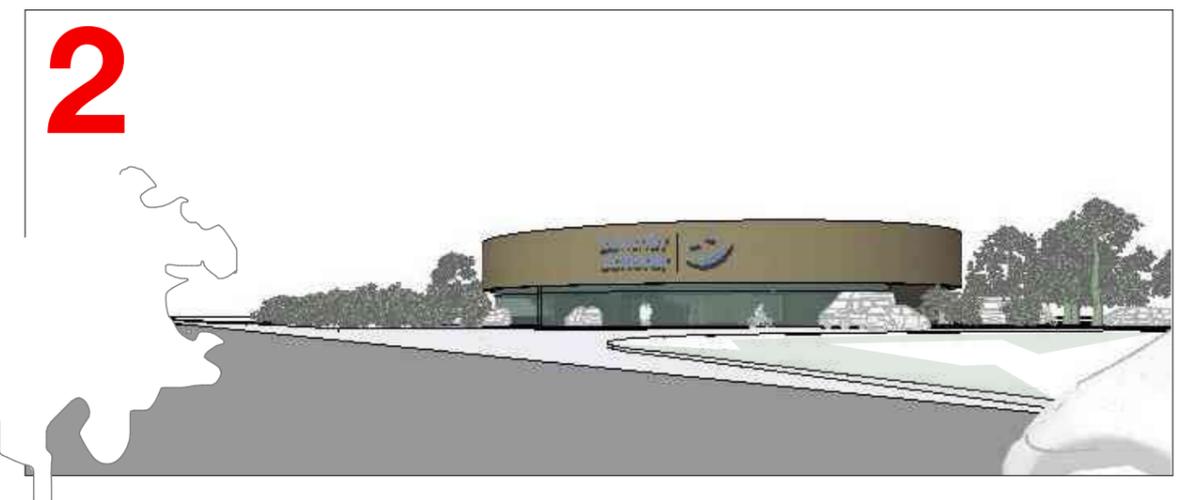
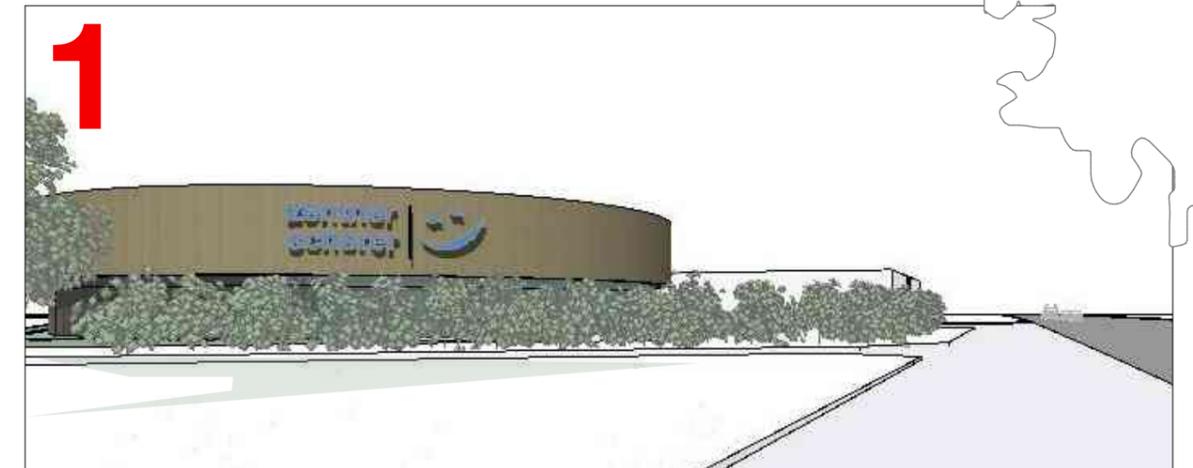
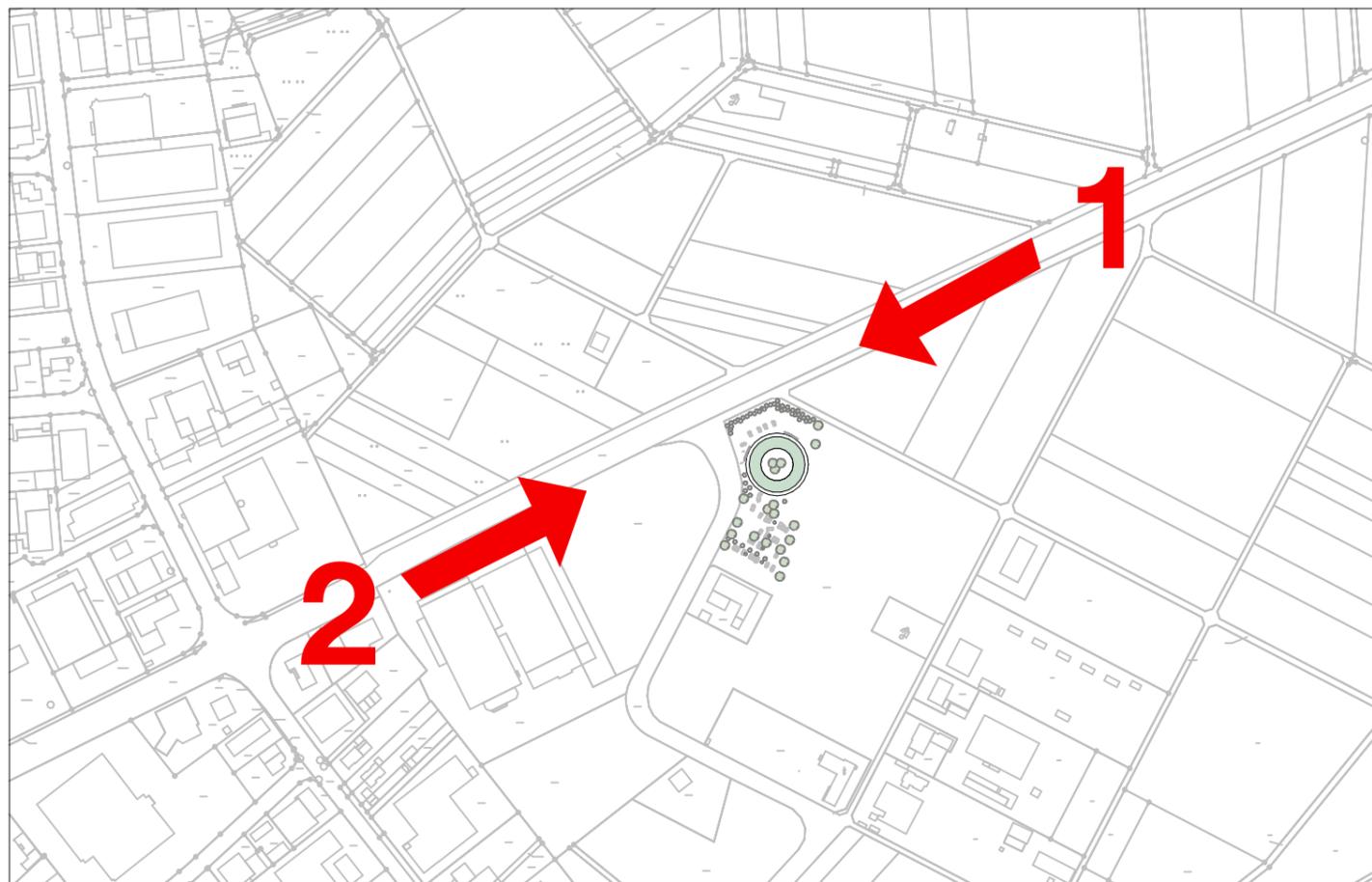
5

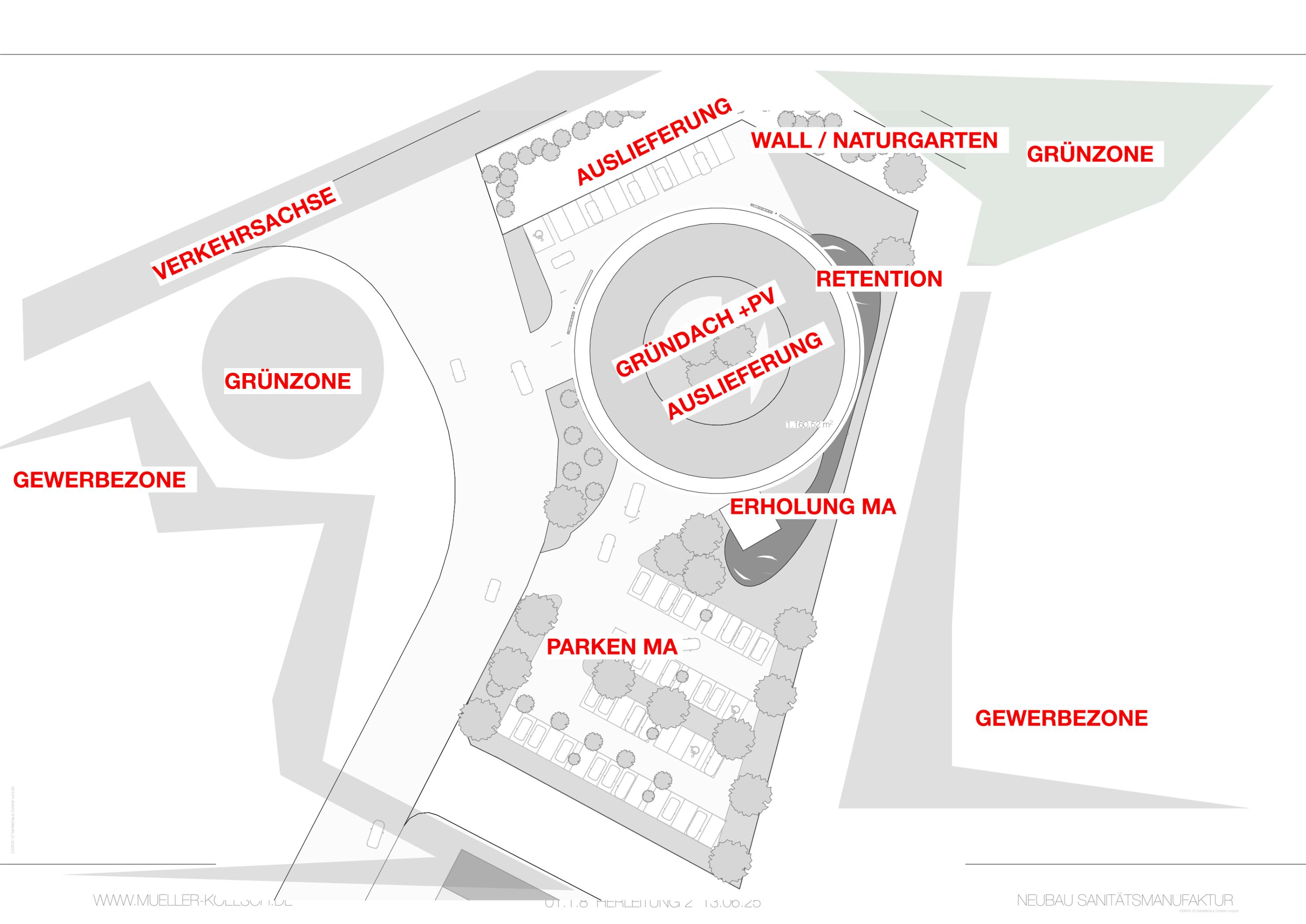


Das Gebäude begrüsst den Heranfahrenden mit einem Lächeln.

Ausgerichtet nach der Verkehrsachse und dem Grundstück empfängt es Angestellte und Leistungsempfänger mit einer breitverglasten Ausstellungsfläche.

Gebäude und Stellplätze werden in großzügige Grünanlagen eingebettet und geben den Auftakt für den den Ansatz des "grünen" Gewerbegebiets.





VERKEHRSACHSE

AUSLIEFERUNG

WALL / NATURGARTEN

GRÜNZONE

GRÜNZONE

RETENTION

GRÜNDACH + PV

AUSLIEFERUNG

1.160,52 m²

GEWERBEZONE

ERHOLUNG MA

PARKEN MA

GEWERBEZONE

LAMELLENFASSADE

- 1) ÖKOLOGISCHES MATERIALMAPPING**
- 2) DEFINITION GROSSFORM GEBÄUDEKÖRPER**
- 3) SONNENSCHUTZ**
- 4) DAHINTERLIEGENDE AUSBAUSTUFEN**

**ADAPTIVE
MODULARITÄT**

1.160,52 m²